
Lähettilä: Aho Johanna
Lähetetty: perjantai 26. marraskuuta 2021 7.40
Vastaanottaja: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Kirjaamo
Aihe: Purkamisaikomuksesta tiedottaminen

Tärkeys: Suuri

Hei!

Tuusulan rakennusvalvontaan on jätetty jo 15.4.2021 vireille purkamislupahakemus, mikä koskee Jokelassa kiinteistöllä 858-405-4-188 sijaitsevaa tyhjillään olevaan ja tulipalossa suurilta osin tuhoutuneen Suomen Vanutehdas Oy:n tehdasrakennuksen purkamista. Rakennus kuuluu kulttuuriympäristö ja rakennuskanta selvityksessä luokkaan 1, mutta sitä ei ole voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu.

Tällä kirjeellä annetaan hakemus tiedoksi MRA 67 §:n mukaisesti alueelliselle ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnanhallitukselle.

Tiedottamisen viivästyminen johtuu siitä, että hankkeen osalta on tutkittu alueellisen vastuumuseon ja hakijan kanssa mahdollisuutta säilyttää edes osa rakennuksesta historiamuistumana. Alueellinen vastuumuseo on 18.11.02021 selvitykset saatuaan todennut, että selvityksessä suhteutetaan laajennusosan merkitystä koko tehdaskokonaisuuteen, sekä rakennusosan korjattavuutta sen käytettävyyteen. Selvityksessä todetaan, että lämpökeskus piippuineen edustaa erittäin pientä ja vaatimatonta osaa alkuperäisestä tehdaskokonaisuudesta, lisäksi vanhan lämpökeskuksen ja sen piipun säilyttäminen edellyttäisivät teknisesti laajoja ja vaativia korjauksia suhteessa siihen, että rakennusta voisi käyttää korkeintaan vaatimattomana varastona, jossa ei säilytetä mitään helposti mikrobivaurioituvaa materiaalia. Esitetyn selvityksen johdosta Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei velvoita säästämään ja kunnostamaan rakennusosaa, eikä museolla ole näin ollen huomautettavaa purkulupahakemukseen.

Kyseinen kiinteistö kuuluu Opintien ja Nukarintien risteyksen kaavamuutosalueeseen (kaava nro 3601). Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käynnistymässä uudelleen. Aiempi OAS on laadittu 3.9.2018, mutta kaavatyö ei tällöin edennyt.

Mikäli ELY-keskuksella tai kunnanhallituksella on hakemukseen huomautettavaa, toivoisin kannanottoja mahdollisimman pikaisesti, kuitenkin **viim. 14.12.2021**.

Ystävällisin terveisin:

Johanna Aho
johtava rakennustarkastaja
0403143592
johanna.aho@tuusula.fi

Kasvu ja ympäristö / rakennusvalvonta
Postitusosoite:
Tuusulan kunta
PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 Tuusula

Käyntiosoite:

Moukarinkuja 4 B 7
04300 Tuusula

www.tuusula.fi

